



Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de outubro a dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. e Outras ("SPE 61" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, relatório referente os meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	03
Glossário	04
Informações do Empreendimento	06
Balanço Patrimonial - Ativo	07
Contas a Receber	08
Imóveis a Comercializar	09
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida. (a)	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	

Nota (a): A Recuperanda permanece sem empregados contratados.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fluxo de Caixa

Relaciona o conjunto de ingressos e desembolsos financeiros de empresa em determinado período. Procura-se analisar todo deslocamento de cada unidade monetária dentro da empresa.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



Informações do Empreendimento

Razão Social: Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

Data do Habite-se: 29 de agosto de 2011

Número de Unidades: 140

Número de Torres: 1 (uma)

Quantidade em Estoque: 1 (uma)

Custo médio de unidade: R\$ 335 mil

Status: Concluído e com habite-se

A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço:

Rua Engenheiro Fernando Guilhon, 1703, Belém - Pará

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fotos do Empreendimento:



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
Contas a Receber - CP	1.235	1.245	1.259	1.270	
Imóveis a Comercializar	330	334	334	335	
Créditos Diversos	189	189	189	189	
Ativo Circulante	1.755	1.769	1.783	1.795	
Contas a Receber - LP	533	524	517	508	
Partes Relacionadas	19.166	19.081	18.999	18.917	
Ativo não Circulante	19.698	19.605	19.516	19.425	
TOTAL DO ATIVO	21.453	21.374	21.299	21.221	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

O saldo de “Caixa e equivalentes de caixa” não apresentou variações relevantes, cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica para todos os meses analisados.

“Contas a receber” de curto prazo apresentou aumento de R\$ 35 mil, devido a atualização monetária de 70% dos recebíveis, além da reclassificação de valores do longo prazo. Adicionalmente em tópico posterior será demonstrada a abertura analítica dos saldos, com base no relatório “Aging List” disponibilizado pela Recuperanda.

“Imóveis a comercializar” auferiu elevação de R\$ 4 mil entre setembro e dezembro de 2017, devido ao aumento em “Imóveis Garantia de Obra”. Tal rubrica é representada por 1 (uma) unidade de imóvel em estoque. A seguir demonstraremos a composição analítica da conta.

“Partes Relacionadas” é a principal linha do ativo, representando 89% do saldo em dezembro de 2017. Entre os meses analisados houve retração de 1%, referindo-se aos recebíveis junto a coligada “Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.”

“Créditos diversos” não apresentou variações significativas nos meses analisados.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000			
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Clientes Incorporação	2.613	2.614	2.621	2.623	
Clientes Incorporação (SPE)	(845)	(845)	(845)	(845)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(533)	(524)	(517)	(508)	
Contas a Receber - CP	1.235	1.245	1.259	1.270	
Clientes Incorporação Longo Prazo	533	524	517	508	
Contas a Receber - LP	533	524	517	508	
Total de Contas a Receber	1.768	1.770	1.776	1.779	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

A composição analítica do “Contas a Receber” demonstra que a rubrica “Cliente incorporação” é a mais representativa do grupo, auferindo aumento de R\$ 10 mil entre o período analisado, devido a atualização monetária de 70% dos recebíveis entre os meses de setembro de dezembro de 2017.

A Recuperanda apresentou o relatório “Aging List”, onde verificou-se que os títulos classificados como “a vencer” representam 34% do total da carteira, enquanto os créditos “vencidos” representam 66%, juntas totalizam o montante de R\$ 1.7 milhões no contas a receber em dezembro de 2017.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000			
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
A Vencer	633	626	620	612	
Vencidos	1.135	1.144	1.156	1.166	
Total de Contas a Receber	1.768	1.770	1.776	1.779	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000			
Imóveis a comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis Garantia de Obra	46	50	50	51	
Imóveis Concluídos	37.155	37.155	37.155	37.155	
Apropriação do Custo	(36.890)	(36.890)	(36.890)	(36.890)	
Encargos Financeiros SFH	2.647	2.647	2.647	2.647	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.628)	(2.628)	(2.628)	(2.628)	
Total de Imóveis a Comercializar	330	334	334	335	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Observa-se que “Imóveis Concluídos” é a principal linha desta rubrica, porém seu saldo não apresentou variações no período.

“Imóveis Garantia de Obra” foi a única que apresentou movimentação, com elevação de 10% no comparativo entre os meses de setembro e dezembro de 2017.

Imóveis a Comercializar sumarizou R\$ 335 mil, sendo representados por 1 (uma) unidade de imóvel em estoque em dezembro de 2017.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		Unid.			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis em Estoques	1	1	1	1	
Total de Imóveis a Comercializar	1	1	1	1	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	3	3	3	3	
Coobrigação na cessão de recebíveis - CP	108	111	114	117	
Outras obrigações fiscais	27	31	31	32	
Parcelamentos tributários - CP	295	(1.663)	2.841	2.808	
Tributos diferidos - CP	21	21	22	22	
Contas a pagar - CP	676	772	772	691	
Adiantamentos de clientes - CP	6	6	6	6	
Provisões para garantia - CP	1	1	1	1	
Passivo Circulante	1.137	(718)	3.789	3.680	
Coobrigação na cessão de recebíveis - LP	165	162	159	156	
Parcelamentos tributários - LP	4.487	4.487	-	-	
Tributos diferidos - LP	54	53	53	53	
Contas a pagar - LP	42	42	42	42	
Provisões para demandas judiciais	858	858	858	854	
Passivo não Circulante	5.606	5.603	1.113	1.106	
Capital social	11.871	11.871	11.871	11.871	
Reservas de lucros	973	973	973	973	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	1.866	3.645	3.553	3.591	
Patrimônio Líquido	14.710	16.489	16.397	16.435	
TOTAL PASSIVO + PL	21.453	21.374	21.299	21.221	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Fornecedores: não apresentou variação entre os meses de setembro a dezembro de 2017. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda segregue os saldos em Recuperação Judicial afim de demonstrar maior assertividade em suas demonstrações contábeis.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida; observa-se que houve reclassificações mensais de R\$ 3 mil entre longo e curto prazo, sumarizando R\$ 117 mil no curto prazo e R\$ 156 mil no longo prazo no mês de dezembro de 2017;

Outras obrigações fiscais: houve acréscimo de R\$ 4.8 mil entre setembro e dezembro de 2017, devido a provisão de dívida de IPTU de unidade de imóvel em estoque;

Parcelamentos Tributários: observa-se que em outubro de 2017 o saldo no curto prazo se inverteu, tornando-se redutora do passivo, tal movimentação ocorreu devido a não apropriação da correção monetária do período, somado ao registro dos abatimentos e descontos referente ao Programa Especial de Regularização Tributária – PERT. Esta Administradora Judicial recomenda que seja realizado ajuste registrando a correção supracitada.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	3	3	3	3	
Coobrigação na cessão de recebíveis - CP	108	111	114	117	
Outras obrigações fiscais	27	31	31	32	
Parcelamentos tributários - CP	295	(1.663)	2.841	2.808	
Tributos diferidos - CP	21	21	22	22	
Contas a pagar - CP	676	772	772	691	
Adiantamentos de clientes - CP	6	6	6	6	
Provisões para garantia - CP	1	1	1	1	
Passivo Circulante	1.137	(718)	3.789	3.680	
Coobrigação na cessão de recebíveis - LP	165	162	159	156	
Parcelamentos tributários - LP	4.487	4.487	-	-	
Tributos diferidos - LP	54	53	53	53	
Contas a pagar - LP	42	42	42	42	
Provisões para demandas judiciais	858	858	858	854	
Passivo não Circulante	5.606	5.603	1.113	1.106	
Capital social	11.871	11.871	11.871	11.871	
Reservas de lucros	973	973	973	973	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	1.866	3.645	3.553	3.591	
Patrimônio Líquido	14.710	16.489	16.397	16.435	
TOTAL PASSIVO + PL	21.453	21.374	21.299	21.221	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Contas a Pagar: observa-se elevação de R\$ 14 mil, devido principalmente a provisão de condomínios a pagar de unidade de imóvel em estoque. No longo prazo não houve movimentação.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou retração de R\$ 3 mil, principalmente em razão da exclusão de 03 (três) processos cíveis e de 01 (uma) ação de natureza tributária, conforme análise de relação de contingências da Recuperanda.

As demais contas não apresentaram variações significativas no período analisado.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	(0)	(0)	(0)	
PIS a Recolher	2	2	2	2	
COFINS a Recolher	11	11	11	11	
Parcelamento PERT	409	329	4.832	4.799	
Desconto Encargos Parc. PERT	(15)	(1.889)	(1.889)	(1.889)	
Abatimento Parc. PERT	(99)	(102)	(102)	(102)	
IRPJ a Recolher	4	4	4	4	
CSLL a Recolher	4	4	4	4	
Encargos s/ Tributos	5	5	5	6	
Pis Diferido	4	4	4	4	
Cofins Diferido	17	18	18	18	
Receita Federal do Brasil	-	0	-	-	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	-	4	4	5	
Total Dívida Tributária - CP	343	(1.610)	2.894	2.862	
Parcelamento PERT	4.487	4.487	-	-	
Pis Diferido	3	3	3	3	
Cofins Diferido	16	16	15	15	
Irpj Diferido	22	22	22	22	
Csll Diferido	12	12	12	12	
Total Dívida Tributária - LP	4.541	4.540	53	53	
Total Dívida Tributária	4.884	2.930	2.947	2.915	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Identifica-se na composição da dívida tributária que as principais variações deram-se por conta da não apropriação da correção monetária do período e ao registro dos abatimentos e descontos referente ao Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, levando a inversão do saldo da dívida tributária no curto prazo em outubro de 2017. Adicionalmente, verificou-se que houve reclassificação de saldos de longo prazo nas linhas de “Parcelamento PERT” e “Cofins Diferido” em novembro de 2017.

De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, identificou-se pagamentos do novo parcelamento do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, aderido em setembro de 2017.

As referidas variações resultaram na retração de R\$ 1.9 milhões na Dívida Tributária que sumarizou R\$ 2.9 milhões em dezembro de 2017.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

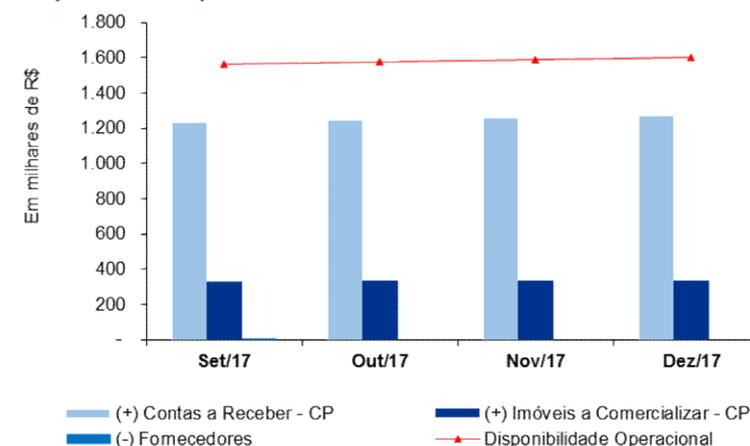
Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	1.235	1.245	1.259	1.270	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	330	334	334	335	
(-) Fornecedores	3	3	3	3	
Disponibilidade Operacional	1.563	1.577	1.591	1.603	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O saldo foi positivo durante o período analisados apresentando aumento de R\$ 40 mil na disponibilidade operacional, devido a elevação dos saldos de "Contas a Receber - CP" e "Imóveis a Comercializar".

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

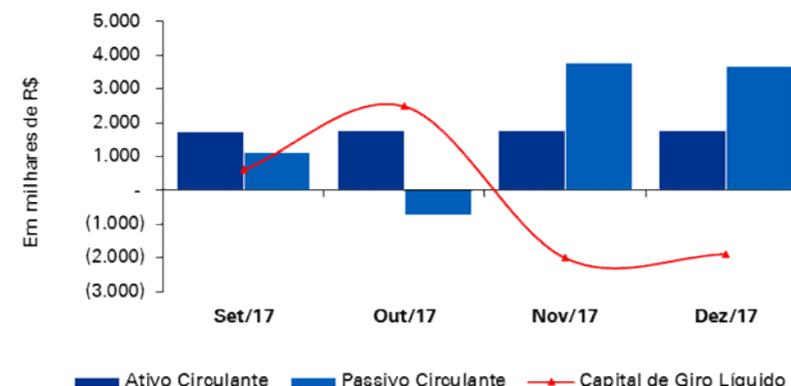
Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	
(+) Contas a receber - CP	1.235	1.245	1.259	1.270	
(+) Imóveis a comercializar	330	334	334	335	
(+) Créditos diversos	189	189	189	189	
(A) Ativo Circulante	1.755	1.769	1.783	1.795	
(-) Fornecedores	3	3	3	3	
(-) Coobrigação na cessão de recebíveis - CP	108	111	114	117	
(-) Outras obrigações fiscais	27	31	31	32	
(-) Parcelamentos tributários - CP	295	(1.663)	2.841	2.808	
(-) Tributos diferidos - CP	21	21	22	22	
(-) Contas a pagar - CP	676	772	772	691	
(-) Adiantamentos de clientes - CP	6	6	6	6	
(-) Provisões para garantia - CP	1	1	1	1	
(B) Passivo Circulante	1.137	(718)	3.789	3.680	
(A-B) Capital de Giro Líquido	618	2.487	(2.007)	(1.885)	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

O indicador apresentou saldo positivo nos meses de setembro e outubro de 2017, em razão da queda dos passivos no período. Em novembro, com as reclassificações dos "Parcelamento PERT" e "COFINS Diferido" e ao acréscimo da "Provisão com IPTU e Condomínios", esse indicador apresentou significativo decréscimo, levando ao déficit de R\$ 2 milhões.

Em dezembro de 2017, o CGL apresentou déficit de R\$ 1.8 milhões.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

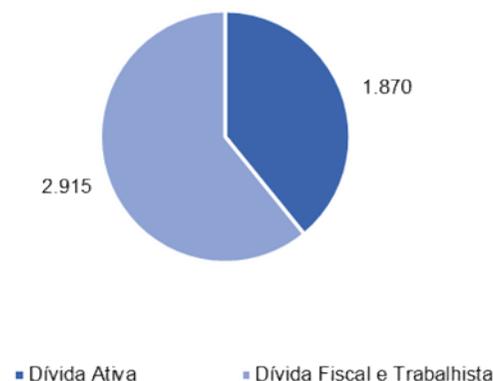
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(-) Fornecedores	3	3	3	3	
(-) Coobrigação na cessão de recebíveis - CP	108	111	114	117	
(-) Coobrigação na cessão de recebíveis - LP	165	162	159	156	
(-) Contas a pagar - CP	676	772	772	691	
(-) Contas a pagar - LP	42	42	42	42	
(-) Adiantamentos de clientes - CP	6	6	6	6	
(-) Provisões para demandas judiciais	858	858	858	854	
(-) Provisões para garantia - CP	1	1	1	1	
(+) Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	1.859	1.955	1.955	1.870	
(-) Outras obrigações fiscais	27	31	31	32	
(-) Parcelamentos tributários - CP	295	(1.663)	2.841	2.808	
(-) Parcelamentos tributários - LP	4.487	4.487	-	-	
(-) Tributos diferidos - CP	21	21	22	22	
(-) Tributos diferidos - LP	54	53	53	53	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	4.884	2.930	2.947	2.915	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	6.743	4.885	4.902	4.785	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Dívida Ativa - Em milhares de R\$



A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa e trabalhista.

Identifica-se que a Dívida Financeira Líquida apresentou queda de 29% entre os meses de setembro e dezembro de 2017, devido principalmente a não apropriação da correção monetária do período e ao registro dos abatimentos e descontos referente ao Programa Especial de Regularização Tributária – PERT. Em dezembro de 2017, a dívida total sumarizou R\$ 4.7 milhões, sendo representada por 39% da dívida ativa e 61% de dívida fiscal

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum	
Receita Operacional Bruta	400	-	-	-	400	
Receita de Imóveis	400	-	-	-	400	
Deduções da Receita Bruta	(15)	-	-	-	(15)	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(15)	-	-	-	(15)	
% Receita Operacional Bruta	(4%)	-	-	-	(4%)	
Receita Operacional Líquida	385	-	-	-	385	
% Receita Operacional Bruta	96%	-	-	-	96%	
Custos dos Imóveis	(288)	-	-	-	(288)	
Custos dos Imóveis	(288)	-	-	-	(288)	
Resultado Operacional Bruto	98	-	-	-	98	
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	-	-	-	(0)	
Despesas com Comercialização	16	(0)	(0)	(0)	16	
Outras Receitas (despesas) Operacionais	2.203	(96)	(0)	85	2.191	
Resultado antes do Resultado Financeiro	2.317	(96)	(0)	85	2.305	
Receitas Financeiras	47	1.874	-	-	1.921	
Despesas Financeiras	(262)	1	(92)	(46)	(399)	
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	2.102	1.779	(92)	38	3.827	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(9)	-	-	-	(9)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferida	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)	
Lucro (prejuízo) do exercício	2.093	1.779	(92)	38	3.818	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Recuperanda apresentou a Demonstração do Resultado do Exercício referente ao 4º trimestre de 2017, verificou-se que não foram registradas Receitas Operacionais, e Custos dos Imóveis, pois não houveram vendas e/ou distratos no período.

Despesas com Comercialização: apresentou movimentação em todas as competências do período analisado, por conta de desembolsos com propaganda e publicidade e gastos com novos lançamentos.

Outras Receitas/Despesas operacionais: sumarizou ganho acumulado de R\$ 2.1 milhões ao fim do exercício fiscal de 2017, devido a inversão das "Provisões para Contingências". Esta Administradora Judicial, com base no CPC 25 – Provisões, Passivos e Ativos Contingentes entende que tal natureza não é passível de auferir ganhos, sendo utilizada apenas na contabilização das perdas judiciais prováveis, sendo assim, recomendamos que a Recuperanda envide esforços para realizar a conciliação e ajustes dos saldos supracitados;

Receitas Financeiras: em outubro de 2017 houve reconhecimento de R\$ 1.8 milhões, referente a ganhos com "Abatimento/parcelamento".

Despesas Financeiras: apresentou saldo em novembro e dezembro de 2017, devido principalmente a apropriação de "Juros sobre Tributos".

O Resultado Líquido sumarizou em dezembro de 2017, lucro de R\$ 3.8 milhões acumulados, substancialmente influenciado pelo ganho com contingências registrado em outras receitas (conforme mencionado anteriormente neste relatório).



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

**KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial**

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930